

Protokoll fra ordinær generalforsamling – Lia borettslag

Dato: 28. april 2016, kl. 18.00

Sted: Sentrum videregående skole

Sak 01/2016 Konstituering

Ingen merknader til innkallingen – konstitueringen : Godkjent.

Fremmøtte:

Antall andelseiere: 16

Antall fullmakter: 1

Andre: Sven O. Nylænder, KOBBL

Sak 02/2016 Valg av møteleder, protokollfører og protokollunderskriver

- Sven O. Nylænder ble valgt til møteleder.
- Eva Hoel ble valgt til protokollfører.
- Protokollunderskriver ble valgt: Bjørn Gunnar Aasum.

Sak 03/2016 Årsberetning for 2015

Sven O. Nylænder gikk igjennom årsberetningen for 2015.

Leder Tom Haget gjennomgikk saker/tiltak som er behandlet samt saker under arbeid og planlegging.

Årsberetningen ; vedtak: Styrets årsmelding tas til etterretning **Vedtak:** Godkjennes enstemmig.

Sak 04/2016 Årsregnskap for 2015

Årsregnskapet med poster og noter, ble gått igjennom av Sven O. Nylænder.

Revisors revisjonsberetning ble: Tatt til etterretning av forsamlingen.

Årsregnskapet ; vedtak: Regnskapet ble godkjent. Resultatregnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 709.489,- som overføres til lagets egenkapital.

Sak 05/2016 Eventuelle andre saker

Sak 5a/2016 – Endring vedtekter I

Forslag fra styret om nytt forslag til endring i vedtektene:

§ 5.1 - Andelseiernes vedlikeholdsplikt. Under Punkt 2 der vi fjerner ordet inntakssikring.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

Endringen blir da at borettslaget har ansvaret for kabelen fra utvendig sikringsskap og inn til sikringsskapet i hver leilighet. Under er hva som står i dag.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører

Saken krever 2/3 flertall fra fremmøtte andelseiere.

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen godkjenner forslag for vedtektsendring.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

SAK 5b/2016 – Endring vedtekter II

Forslag fra styret om nytt punkt i vedtektene
§ 5.1 - Andelseiernes vedlikeholdsplikt punkt 8

Andelseieren er ansvarlig for vedlikehold av rør inne i sin bolig, herunder kraner. Hoved vannkran/Stoppekran i leiligheten er andelseierens vedlikeholdsplikt.

Saken krever 2/3 flertall av fremmøtte andelseiere.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner forslag på nytt punkt 8 i
§ 5.1 - Andelseiernes vedlikeholdsplikt

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 06/2016 Godtgjøring til styret

Leder Tom Haget:	kr 67.200,-.
Nestleder Fred Pedersen:	kr 48.480,-.
Styremedlem Kristin Halland:	kr 39.120,-.
Sekretær Eva Hoel:	kr 48.480,-.

For varamedlemmene: Bjørn Erik Aanerud, Torill E. Luijbregts, Egil Andersen og Anne Berit Sletbakken, ble da følgende godtgjøring vedtatt:

Hvert varamedlem får kr 4.700,- pluss kr 800,- for deltakelse pr styremøte som den enkelte har deltatt på.

Sekretær gir en oversikt til KOBBL over antall styremøter den enkelte varamedlem har deltatt på.

Sak 07a/2016 Valg

Valgkomitéen orienterte om hvor mange personer som hadde ønsket verv i styret i Lia borettslag. Alle interesserte har fått sine ønsker oppfylt. Valgkomiteen la fram sin innstilling for generalforsamlingen.

Vedtak

Styreleder Tom Haget og styremedlem Eva Hoel var ikke på valg.

Styret i Lia borettslag for 2016 blir da som følger:

Leder	Tom Haget	for 2 år i 2015
Nestleder	Fred Pedersen	for 2 år i 2016
Styremedlem	Eva Hoel	for 2 år i 2015
Styremedlem	Kristin Halland	for 2 år i 2016
Varamedlem	Anne Slettbakken	for 1 år
Varamedlem	Bjørn Erik Aanerud	for 1 år
Varamedlem	Torill Luijbregts	for 1 år
Varamedlem	Egil Andersen	for 1 år

Sak 07b/2016 Valg av delegert til KOBBLs generalforsamling 2016

Delegat til KOBBLs generalforsamling 21. juni 2016 på Sentrum videregående skole.

Navn: Bjørn Gunnar Aasum, Fiolbakken 6, 2208 Kongsvinger

Vara:

Navn: Kristin Halland, Soleiebakken 62, 2208 Kongsvinger

Ny valgkomité for Lia borettslag

Som valgkomité ble følgende enstemmig valgt:

- Ole Gunnar Ramstad
- Per Arne Eriksen
- Åse Brandvold
- Eldbjørg Irene Nybo

Kongsvinger, 28.04.2016

Sven O. Nylænder /s/
Møteleder

Bjørn Aasum /s/
Protokollvitne